

**MURING d.o.o. u stečaju**, Brezovička cesta 62 E, MB:1575384,  
OIB:64225691300, zastupano po stečajnom upravitelju Marijan Belani ( u daljnjem  
tekstu :prodavatelj )

I

**Karlo Krpeta**, Bogovićeve 5, Zagreb, JMBG:2711971330016, OIB:44516897444  
, kao kupac ( u daljnjem tekstu:kupac ),

Zaključili su dana 15.07.2014 godine

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane konstatiraju da su dana 01.ožujka 2010 godine sklopile Predugovor o kupoprodaji nekretnine. Strane su suglasne da se sklopljeni predugovor ima smatrati sastavnim dijelom ovog ugovora.

### **Članak 2.**

Temeljem ovog Ugovora to Kupac kupuje, a Prodavatelj prodaje **1270/10000** suvlasničkih dijelova nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u **Zagrebu**, za k.o. **Blato Novo**, u zk.ul.br. **50782**, poduložak br. **6**, označene kao stambena zgrada br. 6E (195 m2) i dvorište (426 m2), Karlovačka cesta, ukupne površine 624 m2, a na kojem suvlasničkom dijelu je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine upisane kao **6. ETAŽA** – u naravi **stan na drugom katu oznake M6**, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m2 s balkonom neto korisne površine 8,45 m2, ukupne neto korisne površine 75,50 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P6 neto korisne površine 12,00 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano žutom punom linijom, sve zajedno s odgovarajućim zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, kao i suvlasničkim dijelom zemljišta na kojem je navedena zgrada sagrađena, a sve u skladu s načelom jedinstvenosti nekretnina u smislu odredbi članaka 68, 69. i 366. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96; 68/98; 137/99; 22/00; 73/00, 114/01, 79/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) – u daljnjem tekstu: **Nekretnina**.

### **Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj upisan u zemljišnim knjigama kao isključivi vlasnik predmetne Nekretnine, te u dokaz navedenog ovom Ugovoru priloži ovjereni zemljišno knjižni izvadak za predmetnu Nekretninu od ....., te isti čini sastavni dio ovog ugovora.

Strane također konstatiraju da je po dovršetku gradnje I ishođenju uporabne dozvole , nekretnina predana u posjed kupcu.

U cilju ispunjenja uvjeta iz članka 24. st. 2. Zakona o gradnji (NN 153/13), Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je za predmetnu Nekretninu, kao poseban dio zgrade, u tijeku ishođenje energetskeg certifikata.

#### **Članak 4.**

Strane su suglasne da su kod primopredaje nekretnine konstatirani nedostaci u kvaliteti gradnje u ukupnom iznosu od 4.442,00 EUR što je dokumentirano fotografijama I izdanim računima za radove koje je u cijelosti isplatio kupac.

#### **Članak 5.**

Obzirom na okolnosti iz Članka 4. Ovog ugovora , strane ugovaraju novu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 103.783,00 EUR-a ( slovima:sto tri tisuće sedamsto osamdeset tri eura ) odnosno 793.939,95 kn ( slovima: sedamsto devedeset tri tisuće devetstotina trideset I devet kuna I devedest pet lipa )

#### **Članak 6.**

Kupac je do sada isplatio slijedeće iznose za predmetnu nekretninu :

-35.000,00 EUR-a (slovima:trideset I pet tisuća eura ) kod sklapanja predugovora  
01.03.2010 godine

-17.000,00 EUR-a (slovima:sedamnaest tisuća eura ) odnosno 127.466,57 kn -  
18.05.2012 godine

-6.000,00 EUR-a (slovima:šest tisuća eura ) odnosno 45.400,00 kn –  
12.12.2013 godine

#### **Članak 7.**

U momentu sklapanja ovog Ugovora strane konstatiraju da je iznos preostalog duga do visine nove ugovorene cijene 45.783,00 EUR-a (slovima: četrdeset pet tisuća sedamsto osamdeset tri eura ) odnosno 350.240,00 kn ( slovima: tristo pedeset tisuća dvjesto I četrdeset kuna ), iznos koji će Kupac isplatiti na slijedeći način :

-do 01. Kolovoza 2014 god -15.783,00 EUR-a odnosno 120.740,00 kn

-do 15. Kolovoza 2014 god -15.000,00 EUR-a odnosno 114.750,00 kn

-do 01. Rujna 2014 god – 15.000,00 EUR-a odnosno 114.750,00 kn

Predmetni rok za isplatu preostalog iznosa Kupoprodajne cijene ugovorne strane mogu sporazumno produžiti.



### Članak 8.

Posrednik, po cjelokupnoj uplati Kupoprodajne cijene, Prodavatelj će predati Kupcu Tabularnu Izjavu kojom će potvrditi da mu je Kupac u cijelosti isplatio ugovorenu Kupoprodajnu cijenu za Nekretninu, i na istoj će ovjeriti svoj potpis, te će Kupcu u cijelosti dozvoliti uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj Nekretnini.

### Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjeraka, od kojih jedan za potrebe Kupca te jedan za potrebe javnog bilježnika.

Za potrebe Prodavatelja, sačinit će se jedna ovjerena preslika ovog Ugovora, dok će se za ostale potrebe Kupca sačiniti još 4 (četiri) ovjerene preslike ovog ugovora.

### Članak 10.

Sve ostale odredbe zaključenog Predugovora ostaju na snazi i sastavni su dio ovog Ugovora.

**Prodavatelj:**

g. Marijan Belani, stečajni upravitelj

**MURING d.o.o.**  
U STEČAJU, 2

**Kupac :**

g. Karlo Krpeta

Ja, javni bilježnik **NATAŠA JELIĆ-VERŠIĆ** iz Križevaca, Baltičeva 4,  
potvrđujem da je stranka:

**MARIJAN BELANI**, OIB 73806587468, KRIŽEVCI, I. Z. DIJANKOVEČKOG 4, čiju sam  
istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj 017364689 izdanu od PP KRIŽEVCI,  
**KAO STEČAJNI UPRAVITELJ DRUŠTVA MURING d.o.o.**- u stečaju sa sjedištem u Zagrebu  
(Grad Zagreb) Brezovička cesta 62/E, za osobu ovlaštenu za zastupanje izvršen uvid u sudski registar  
Trgovačkih društava u RH pribavljen elektronskim putem na današnji dan, MBS: 020030967, OIB:  
64225691300

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.  
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ŽJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu  
od 5,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 8,75 kn.

BROJ: OV-4020/14

U Križevcima, 30.07.2014.

